

DESRIPTIF de TERRAIN à BÂTIR issu d'un lotissement Loi S.R.U

Article L.111-5-3 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat...»

Article L.442-8 du Code de l'Urbanisme :

« A compter de la délivrance du permis d'aménager ou de la décision de non-opposition à la déclaration préalable, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison. La promesse ne devient définitive qu'au terme d'un délai de sept jours pendant lequel l'acquéreur a la faculté de se rétracter...»

Commune de LUITRE

Lotissement "Résidence des Chênes"

Date de L'Arrêté du Permis d'Aménager: 18 septembre 2017

N° PA 035 163 17 00001

Lot Numéro **10**

Parcelle Cadastree Section AW n° 328 : 01a 38ca
Parcelle Cadastree Section AW n° 354 : 03a 39ca

Superficie du Lot = 477 m² et Surface de plancher 170 m²

Résulte du bornage d'origine effectué avant travaux
en décembre 2017 par GEOMAT société de Géomètres-Experts à FOUGERES

Dressé le 25/07/2018, par GEOMAT société de
Géomètres-Experts à FOUGERES,

Signature :

GEOMAT

SELAS DE GEOMETRES-EXPERTS
au capital de 1 000 000 €
47, 49 Rue Kléber - BP 80416 - 35304 FOUGERES Cedex
Tél 02 99 99 32 32 - Fax 02 99 94 39 20
R.C.S. Rennes D 384 653 044

Bureau principal : Siège social



47-49, rue Kléber
B.P. 80416
35304 FOUGERES Cedex
Téléphone : 02 99 99 32 32 - Télécopie : 02 99 94 39 20
E-mail: agence.fougeres@geomat.fr

www.geomat.fr

Autres bureaux : Caen (14) - Falaise (14)
Douvres-La-Délivrande (14)
Guingamp (22) - Landerneau (29)
Châteaulin (29) - Granville (50)
Coutances (50) - Cherbourg (50)
Saint-Lô (50) - Carentan (50)
La Ferté-Macé (61) - Domfront (61)

Permanence : Pontorson (50)

SELAS de GEOMETRES EXPERTS au capital de 1 000 000 Euros - RCS Rennes 384 653 044

DEPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE COMMUNE DE LUITRE



CONSEILLER VALORISER GARANTIR

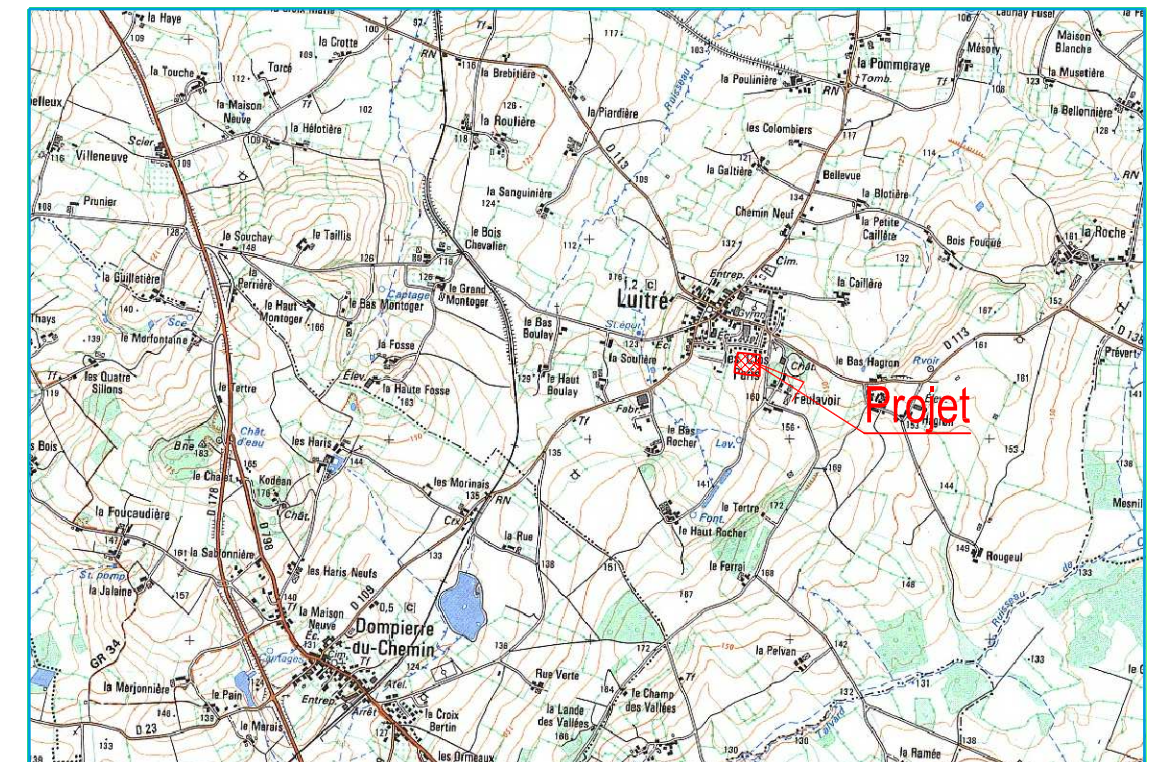


14 Rue de Normandie
35133 LUITRE
Tél. : 02 99 97 91 26
fax : 02 99 97 95 88
Courriel : mairie.luitre@orange.fr

Lotissement "Résidence des Chênes"

LOT 10

Plan de situation



Document sans échelle

Géomètres Experts

Denis ATTENCIA
Olivier de BOURSETTY
Fabien CHEREAU
Thomas CHERRIER
Jennifer FARDIN
Arnaud FUTEUL
Raphaël ROUVIERE
Gwenaël SAGNE
Jean de SALABERRY
Samuel TRAVERS

Bureau de Fougerès

47-49, Rue Kléber
B.P. 80416
35304 Fougerès cedex

Téléphone : 02 99 99 32 32
Télécopie : 02 99 94 39 20

E-mail:
agence.fougeres@geomat.fr
GPS : N 48°21'13"
O 1°11'31"

S.E.I.A.S. de Géomètres Experts

Géomètres
GEOMAT
Experts

Plan Individuel de Vente

Références cadastrales :

Section AW n° 328 : 01a 38ca
Section AW n° 354 : 03a 39ca
Superficie totale : 477 m²

Planimétrie: système Indépendant
Altimétrie: système N.G.F IG.N 69

Dressé le : 19/03/2018 par S.J.

Ref. fichier : 1178509_S1603_C05_2018-03-19.dwg

Ref. dossier : P:\lots\2017\1178509\Impl

